



# 206 700€

Studio - 14,5m<sup>2</sup>

75005 Paris

## DESRIPTIF

**Année de construction :**  
**Pièce(s) :** studio  
**Salle de bains/d'eau :** 1  
**WC :** 1  
**Cuisine :** kitchenette  
**Chauffage :** individuel/électrique

## SECTEUR

**Exposition :**  
**Proximité :** Val de Grâce

## INFORMATIONS

**Disponibilité :** Immédiat  
**Taxe Foncière :** NC  
**Charges de copropriété :** 187€/trim.

## ENERGIE



## SURFACES

**Surface loi Carrez :** 14,51m<sup>2</sup>

**Séjour/Cuisine :** 11,98m<sup>2</sup>

**Salle d'eau :** 2,53m<sup>2</sup>



## DESCRIPTION

**Au coeur du quartier latin, studio à rénover, situé au deuxième étage, sans ascenseur, se composant :** d'une pièce de vie avec kitchenette et d'une salle d'eau avec WC.

*DÉTAIL DU PRIX : 195 000€ NET VENDEUR + 11 700€ HONORAIRES AGENCE*

## VOTRE AGENCE



78, avenue Raymond Poincaré  
75116 Paris  
Tél : **06 45 50 14 20**  
Mail : [agencecenti@gmail.com](mailto:agencecenti@gmail.com)

**Contact : Marine CHERPANTIER**



MANDAT N° : 001