

ANT LOCATION

1700€/mois CC
3 pièces - 52m²

75011 Paris



DESCRIPTIF

Année de construction : 1968
Pièce(s) : 3
Salle de bains/d'eau : 1
WC : 1
Cuisine : Indépendant
Chauffage : Collectif /Gaz

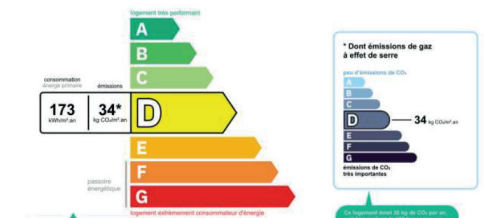
SECTEUR

Exposition : Traversant
Proximité : Saint-Ambroise

INFORMATIONS

Disponibilité : Immédiate
Provision sur Charges : 197€/mois
Honoraires locataire : 785,40€

ENERGIE



SURFACES

Surface loi Boutin : 52,36m²
Entrée : 3,98m²
Séjour : 13,02m²
Cuisine : 7,91m²
Chambre 1 : 8,93m²
Chambre 2 : 10,37m²
Salle d'Eau : 4,00m²

DESCRIPTION

Situé dans une copropriété sécurisée, cet appartement de 3 pièces, non meublé, récemment renové, se situe au coeur de quartier dynamique du 11ème. Situé au 7ème étage, avec ascenseur, il se compose : d'une entrée avec placard, desservant : séjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle d'eau avec WC. Lumineux, Vue dégagée sur la capitale. Calme, A deux pas du métro. PARKING inclus. Location non meublée.

DÉTAIL DU PRIX (MENSUEL) : 1356€ + 150€ HORS CHARGES + 194€ PROVISIONS SUR CHARGES (régularisation annuelle)

HONORAIRES TTC à la charge du locataire : 785,40€ dont honoraires TTC réalisation état des lieux : 157,08€

DEPOT DE GARANTIE : 1506€